

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	111	3796	ม.2 ต.น้ำพุ	อื่นๆ	0	0	76	76.00	2,500.00	190,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อื่นๆ	9.00	100.00	2,000.00	18,000.00	11	2,160	15,840	205,840	205,840	0	205,840	0.3
52	โฉนด	112	3797	ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	1	2	4.75	604.75	2,200.00	1,330,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	20.98	6,550.00	838,400.00	11	100,608	737,792	2,068,242	1,016,920	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	15.73	6,550.00	628,800.00	11	75,456	553,344	1,883,794	762,624	50	0	0.02
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	2.99	5,600.00	100,800.00	11	12,096	88,704	1,419,154	128,484	50	0	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	23.60	6,550.00	943,200.00	31	490,464	452,736	452,736	452,736	10	0	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	15.73	6,550.00	628,800.00	31	326,976	301,824	301,824	301,824	10	0	0.02
												6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	10.49	5,600.00	358,400.00	31	186,368	172,032	172,032	172,032	10	0	0.02
												7	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	5.24	2,500.00	80,000.00	11	9,600	70,400	1,400,850	140,116	50	0	0.02
												8	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	5.24	2,500.00	80,000.00	31	41,600	38,400	38,400	38,400	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
					อื่นๆ	0	0	2.25	2.25	2,200.00	4,950.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	9.00	100.00	5,600.00	50,400.00	11	6,048	44,352	49,302	49,302	0	49,302	0.3
53	โฉนด	113	3798	ม.2 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	36.5	36.50	2,500.00	91,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	25.93	6,550.00	137,550.00	26	57,771	79,779	171,029	103,440	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	74.07	6,550.00	393,000.00	2	7,860	385,140	385,140	385,140	0	385,140	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
					อื่นๆ	0	0	14.88	14.88	2,500.00	37,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	38.50	100.00	6,550.00	252,175.00	26	105,914	146,262	183,462	183,462	0	183,462	0.3
					อื่นๆ	0	0	9.62	9.62	2,500.00	24,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	59.50	100.00	6,550.00	389,725.00	26	163,685	226,041	250,091	250,091	0	250,091	0.02



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
73	โฉนด	58	3838	ต. น่าน	เกษตรกรรม	1	2	83	683.00	150.00	102,450.00													102,450	102,450	50	0	0.01	
74	โฉนด	59	3839	ต. น่าน	เกษตรกรรม	1	0	48	448.00	660.00	295,680.00														295,680	295,680	50	0	0.01
75	โฉนด	62	3842	ต. น่าน	เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	750.00	114,750.00														114,750	114,750	50	0	0.01
76	โฉนด	66	3846	ม.2 ต. น่าน	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	150.00	9,000.00														9,000	9,000	50	0	0.01
77	โฉนด	67	3847	ต. น่าน	อยู่อาศัย	0	3	48	348.00	750.00	261,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	57.50	100.00	6,550.00	376,625.00	36	233,508	143,118			404,118	404,118	50	0	0.02
78	โฉนด	68	3848	ต. น่าน	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	150.00	14,250.00														14,250	14,250	0	14,250	0.02
79	โฉนด	71	3849	ม.2 ต. น่าน	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	660.00	264,000.00														264,000	264,000	50	0	0.01
						0	2	6	206.00	660.00	135,960.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	31	613,080	565,920			701,880	701,880	50	0	0.02
80	โฉนด	74	3852	ม.2 ต. น่าน	เกษตรกรรม	1	0	29	429.00	150.00	64,350.00													64,350	64,350	50	0	0.01	
81	โฉนด	75	3853	ต. น่าน	เกษตรกรรม	1	3	49	749.00	150.00	112,350.00														112,350	112,350	50	0	0.01
82	โฉนด	78	3855	ม.2 ต. น่าน	อื่นๆ	0	1	40	140.00	2,500.00	350,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32.00	9.30	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288			514,288	196,838	0	196,838	0.3
						2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	9.30	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288	514,288	196,838	0	196,838	0.02								
						3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	18.60	7,550.00	483,200.00	21	154,624	328,576	678,576	393,676	0	393,676	0.02								
						4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	64.00	18.60	7,550.00	483,200.00	18	125,632	357,568	707,568	422,668	0	422,668	0.3								
						5	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32.00	9.30	7,550.00	241,600.00	18	62,816	178,784	528,784	211,334	0	211,334	0.3								
						6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	9.30	7,550.00	241,600.00	18	62,816	178,784	528,784	211,334	0	211,334	0.02								
						7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	18.60	7,550.00	483,200.00	18	125,632	357,568	707,568	422,668	0	422,668	0.02								
						8	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	7.00	2,500.00	60,000.00	18	15,600	44,400	394,400	68,900	0	68,900	0.02								
83	โฉนด	79	3856	ม.2 ต. น่าน	อื่นๆ	0	0	60.63	60.63	2,500.00	151,575.00														151,575	151,575	0	151,575	0.3
						1	0	59.37	459.37	2,500.00	1,148,425.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	6.31	6,550.00	366,800.00	21	117,376	249,424			249,424	249,424	10	0	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	1.40	2,500.00	30,000.00	21	9,600	20,400	20,400	20,400	10	0	0.02								
						3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	3.04	6,550.00	176,850.00	2	3,537	173,313	173,313	173,313	10	0	0.02								
4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	4.06	2,500.00	90,000.00	1	900	89,100	89,100	89,100	10	0	0.02														

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										5	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	252.00	28.42	7,300.00	1,839,600.00	6	110,376	1,729,224	1,729,224	1,729,224	0	1,729,224	0.3		
										6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	127.50	14.38	6,550.00	835,125.00	31	434,265	400,860	1,549,285	566,004	50	0	0.02		
										7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	6.20	6,550.00	360,250.00	31	187,330	172,920	1,321,345	244,122	50	0	0.02		
										8	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	4.51	2,500.00	100,000.00	31	52,000	48,000	1,196,425	99,794	50	0	0.02		
										9	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	22.10	2,500.00	490,000.00	31	254,800	235,200	1,383,625	489,002	50	0	0.02		
										10	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	85.00	9.58	2,500.00	212,500.00	31	110,500	102,000	1,250,425	212,019	0	212,019	0.3		
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										496,464	0	496,464	0.02				
84	โฉนด	80	3857	ม.2 ต.หน้าพ	อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	2,500.00	347,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	6,550.00	576,400.00	11	69,168	507,232	854,732	854,732	50	0	0.02
85	โฉนด	82	3859	ม.2 ต.หน้าพ	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	2,500.00	272,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	40.33	6,550.00	628,800.00	41	452,736	176,064	176,064	176,064	10	0	0.02
										2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	112.00	47.05	6,550.00	733,600.00	16	528,192	205,408	205,408	205,408	10	0	0.02		
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	12.62	2,500.00	75,000.00	16	16,500	58,500	58,500	58,500	10	0	0.02		
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										272,500	0	272,500	0.02				
86	โฉนด	83	3860	ม.2 ต.หน้าพ	อื่นๆ	0	0	3	3.00	2,500.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	100.00	6,550.00	78,600.00	21	25,152	53,448	53,448	53,448	0	53,448	0.02
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,500	0	7,500	0.3				
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42.00	100.00	6,550.00	275,100.00	0	0	275,100	275,100	275,100	0	275,100	0.3		
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										80,000	0	80,000	0.02				
87	โฉนด	85	3862	ม.2 ต.หน้าพ	เกษตรกรรม	0	1	56.1	156.10	2,500.00	390,250.00											390,250	390,250	50	0	0.01	
88	โฉนด	87	3864	ม.2 ต.หน้าพ	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	2,500.00	45,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	15	94,320	377,280	422,280	422,280	50	0	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	15	157,200	628,800	703,800	703,800	0	703,800	0.3		
89	โฉนด	89	3865	ม.2 ต.หน้าพ	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	2,500.00	70,000.00											70,000	70,000	0	70,000	0.02	
90	โฉนด	91	3867	ม.2 ต.หน้าพ	อื่นๆ	0	0	69.5	69.50	2,500.00	173,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	128.00	100.00	6,550.00	838,400.00	11	100,608	737,792	911,542	911,542	0	911,542	0.3
91	โฉนด	6	3970	ต.หน้าพ	เกษตรกรรม	0	1	67	167.00	2,200.00	367,400.00											367,400	367,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
92	โฉนด	117	3980	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	2	42	1,842.00	150.00	276,300.00											276,300	276,300	50	0	0.01		
93	โฉนด	118	3981	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	2	9	2,209.00	470.00	1,038,230.00												1,038,230	1,038,230	50	0	0.01	
94	โฉนด	123	3985	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	3	25	1,925.00	330.00	635,250.00												635,250	635,250	50	0	0.01	
95	โฉนด	128	3988	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	1	76.6	176.60	660.00	116,556.00												116,556	116,556	50	0	0.01	
96	โฉนด	129	3989	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	0	48	448.00	380.00	170,240.00												170,240	170,240	50	0	0.01	
97	โฉนด	130	3990	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	1	44	1,744.00	560.00	976,640.00												976,640	976,640	50	0	0.01	
98	โฉนด	134	3994	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	470.00	564,000.00												564,000	564,000	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	3	34	334.00	470.00	156,980.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80.00	76.92	6,550.00	524,000.00	31	445,400	78,600	78,600	78,600	10	0	0.02
						อยู่อาศัย	0	3	34	334.00	470.00	156,980.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	23.08	6,550.00	157,200.00	31	81,744	75,456	75,456	75,456	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																					156,980	0	156,980	0.02				
99	โฉนด	137	3997	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	2,500.00	1,000,000.00												1,000,000	1,000,000	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	2	35	235.00	2,500.00	587,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	55.55	6,550.00	982,500.00	16	540,375	442,125	1,029,625	768,481	0	768,481	0.02
						อยู่อาศัย	0	2	35	235.00	2,500.00	587,500.00	2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	44.45	6,550.00	786,000.00	16	432,300	353,700	941,200	614,844	0	614,844	0.02
100	โฉนด	140	4000	ม.6 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	1	21	921.00	150.00	138,150.00											138,150	138,150	50	0	0.01		