

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
151	โฉนด	288	4391	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	2	47	1,047.00	150.00	157,050.00												157,050	157,050	50	0	0.01	
152	โฉนด	290	4393	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	0	41	441.00	150.00	66,150.00													66,150	66,150	50	0	0.01
153	โฉนด	292	4394	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	6	2	78	2,678.00	290.00	776,620.00													776,620	776,620	50	0	0.01
154	โฉนด	293	4395	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	2	12	1,412.00	150.00	211,800.00													211,800	211,800	50	0	0.01
155	โฉนด	294	4396	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	1	33	533.00	150.00	79,950.00													79,950	79,950	50	0	0.01
156	โฉนด	295	4397	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	0	98	498.00	150.00	74,700.00													74,700	74,700	50	0	0.01
157	โฉนด	299	4399	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	1	52	952.00	470.00	447,440.00													447,440	447,440	50	0	0.01
158	โฉนด	300	4400	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	1	41	941.00	470.00	442,270.00													442,270	442,270	50	0	0.01
159	โฉนด	235	4405	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	3	99	399.00	380.00	151,620.00													151,620	151,620	50	0	0.01
160	โฉนด	236	4406	ม.2 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	3	52	352.00	330.00	116,160.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	57.83	6,550.00	628,800.00	31	326,976	301,824	417,984	368,999	50	0	0.02	
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	24.09	6,550.00	262,000.00	31	136,240	125,760	241,920	153,743	50	0	0.02							
						3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	18.08	2,500.00	75,000.00	31	39,000	36,000	152,160	57,002	50	0	0.02							
						เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	330.00	132,000.00																132,000
161	โฉนด	237	4407	ม.2 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	2,500.00	272,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	73.52	6,550.00	655,000.00	41	471,600	183,400	455,900	383,742	50	0	0.02	
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	26.48	6,550.00	235,800.00	41	169,776	66,024	338,524	138,182	50	0	0.02							
162	โฉนด	238	4408	ม.2 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	2,500.00	87,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,550.00	302,000.00	11	36,240	265,760	353,260	353,260	50	0	0.02	
						0	0	26	26.00	2,500.00	65,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	63.00	61.16	6,550.00	412,650.00	11	49,518	363,132	363,132	363,132	0	363,132	0.3	
						2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.00	38.84	7,550.00	302,000.00	11	36,240	265,760	265,760	265,760	265,760	0	265,760	0.3						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																65,000	0	65,000	0.3									
163	โฉนด	240	4410	ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	2,500.00	160,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	5,600.00	403,200.00	27	177,408	225,792	385,792	385,792	50	0	0.02	
164	โฉนด	241	4411	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	2,500.00	170,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	12	110,040	675,960	845,960	845,960	50	0	0.02	
165	โฉนด	243	4413	ม.2 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	0	3	43.5	343.50	380.00	130,530.00											130,530	130,530	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	40.5	40.50	380.00	15,390.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	6,550.00	1,061,100.00	36	901,935	159,165	174,555	174,555	50	0	0.02	
166	โฉนด	243	4413	ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	0	3	84	384.00	2,200.00	844,800.00											844,800	844,800	50	0	0.01		
167	โฉนด	245	4415	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	2,500.00	157,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	41.79	6,550.00	366,800.00	16	80,696	286,104	286,104	286,104	286,104	10	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	35.82	5,600.00	268,800.00	16	59,136	209,664	209,664	209,664	10	0	0.02	
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	22.39	2,500.00	75,000.00	16	16,500	58,500	58,500	58,500	58,500	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																157,500	0	157,500	0.02									
					อื่นๆ	0	0	6	6.00	2,500.00	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	6,550.00	157,200.00	16	34,584	122,616	122,616	122,616	0	122,616	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																15,000	0	15,000	0.3									
168	โฉนด	246	4416	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	2,500.00	205,000.00											205,000	205,000	0	205,000	0.02		
169	โฉนด	247	4417	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	380.00	19,000.00											19,000	19,000	0	19,000	0.02		
170	โฉนด	252	4421	ม.2 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	6	0	52	2,452.00	150.00	367,800.00											367,800	367,800	50	0	0.01		
171	โฉนด	254	4422	ม.2 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	1	2	82	682.00	150.00	102,300.00											102,300	102,300	50	0	0.01		
172	โฉนด	255	4423	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	2	1	201.00	2,500.00	502,500.00											502,500	502,500	0	502,500	0.02		
173	โฉนด	256	4424	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	1	26	126.00	2,500.00	315,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	45.45	6,550.00	1,048,000.00	24	398,240	649,760	964,760	792,928	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
196	โฉนด	281	4501	ม.2 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	4	2	71	1,871.00	470.00	879,370.00										879,370	879,370	50	0	0.01		
197	โฉนด	296	4502	ม.2 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	3	2	49	1,449.00	150.00	217,350.00										217,350	217,350	50	0	0.01		
198	โฉนด	301	4504	ม.2 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	8	0	65	3,265.00	290.00	946,850.00										946,850	946,850	50	0	0.01		
199	โฉนด	302	4505	ม.2 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	3	1	65	1,365.00	150.00	204,750.00										204,750	204,750	50	0	0.01		
200	โฉนด	302	4505	ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	3	1	65	1,365.00	150.00	204,750.00										204,750	204,750	50	0	0.01		