

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
451	โฉนด	903	6019	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	1	75	2,175.00	150.00	326,250.00											326,250	326,250	50	0	0.01	
452	โฉนด	904	6020	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	3	35	1,935.00	150.00	290,250.00												290,250	290,250	50	0	0.01
453	โฉนด	906	6022	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	7	0	81	2,881.00	150.00	432,150.00												432,150	432,150	50	0	0.01
454	โฉนด	918	6032	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	6	2	75	2,675.00	2,500.00	6,687,500.00												6,687,500	6,687,500	50	0	0.01
455	โฉนด	935	6049	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	150.00	150,000.00												150,000	150,000	50	0	0.01
456	โฉนด	936	6050	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	3	15	2,315.00	150.00	347,250.00												347,250	347,250	50	0	0.01
457	โฉนด	122	6162	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	14	0	76	5,676.00	240.00	1,362,240.00												1,362,240	1,362,240	50	0	0.01
458	โฉนด	1033	6169	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	0	73	1,673.00	150.00	250,950.00												250,950	250,950	50	0	0.01
459	โฉนด	362	6172	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	2	57	1,057.00	150.00	158,550.00												158,550	158,550	50	0	0.01
460	โฉนด	264	6182	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	1	34	1,334.00	330.00	440,220.00												440,220	440,220	50	0	0.01
461	โฉนด	1268	6188	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	0	63	1,263.00	330.00	416,790.00												416,790	416,790	50	0	0.01
462	โฉนด	229	6539	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	1	66	566.00	330.00	186,780.00												186,780	186,780	50	0	0.01
463	โฉนด	528	6542	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	7	0	17	2,817.00	150.00	422,550.00												422,550	422,550	50	0	0.01
464	โฉนด	544	6545	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	150.00	99,000.00												99,000	99,000	50	0	0.01
465	โฉนด	563	6546	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	7	3	65	3,165.00	150.00	474,750.00												474,750	474,750	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
466	โฉนด	564	6547	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	1	75	175.00	150.00	26,250.00											26,250	26,250	50	0	0.01		
467	โฉนด	566	6549	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	290.00	580,000.00											580,000	580,000	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	290.00	65,830.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	12.00	5.80	6,550.00	78,600.00	81	66,810	11,790	77,620	15,608	50	0	0.02	
467	โฉนด	566	6549	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	290.00	65,830.00	2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	195.00	94.20	6,550.00	1,277,250.00	81	1,085,663	191,588	257,418	253,599	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	7	0	70	2,870.00	290.00	832,300.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	เกษตรกรรม	144.00	100.00	5,600.00	806,400.00	26	338,688	467,712	1,300,012	1,300,012	50	0	0.01	
468	โฉนด	567	6550	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	7	0	70	2,870.00	290.00	832,300.00																	
469	โฉนด	569	6552	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	1	95	2,195.00	380.00	834,100.00												834,100	834,100	50	0	0.01	
470	โฉนด	600	6554	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	330.00	396,000.00												396,000	396,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	2	26	226.00	330.00	74,580.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	43	1,068,960	188,640	263,220	263,220	50	0	0.02	
471	โฉนด	605	6555	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	380.00	874,000.00												874,000	874,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	380.00	14,060.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	112.00	100.00	6,550.00	733,600.00	61	682,248	51,352	51,352	51,352	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											14,060	0	14,060	0.02			
472	โฉนด	613	6556	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	380.00	152,000.00												152,000	152,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	2	3	203.00	380.00	77,140.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	71.42	6,550.00	786,000.00	41	668,100	117,900	195,040	172,993	50	0	0.02	
472	โฉนด	613	6556	ม.2 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	2	3	203.00	380.00	77,140.00	2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48.00	28.58	6,550.00	314,400.00	41	267,240	47,160	124,300	69,207	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	2	97	1,097.00	150.00	164,550.00														164,550	164,550	50	0
473	โฉนด	614	6557	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	2	97	1,097.00	150.00	164,550.00																	
474	โฉนด	615	6558	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	1	8	508.00	150.00	76,200.00												76,200	76,200	50	0	0.01	
475	โฉนด	642	6560	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	0	81	1,681.00	150.00	252,150.00												252,150	252,150	50	0	0.01	
476	โฉนด	655	6561	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	380.00	228,000.00													228,000	228,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	380.00	20,520.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	61	298,680	94,320	114,840	114,840	50	0	0.02	

