

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
851	โฉนด	1774	19595	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	380.00	40,280.00													40,280	40,280	50	0	0.01	
852	โฉนด	1775	19596	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	380.00	40,280.00														40,280	40,280	50	0	0.01
853	โฉนด	1776	19597	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	380.00	40,280.00														40,280	40,280	50	0	0.01
854	โฉนด	1778	19601	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	1	10.8	2,110.80	560.00	1,182,048.00														1,182,048	1,182,048	50	0	0.01
855	โฉนด	1779	19602	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	560.00	896,000.00														896,000	896,000	50	0	0.01
856	โฉนด	1780	19603	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	2	39.9	1,839.90	660.00	1,214,334.00														1,214,334	1,214,334	50	0	0.01
857	โฉนด	1875	20060	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	0	23	2,023.00	470.00	950,810.00														950,810	950,810	50	0	0.01
858	โฉนด	1787	20921	ม.1 ต.น้ำพุ	อื่นๆ	0	0	38	38.00	2,500.00	95,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,550.00	755,000.00	9	67,950	687,050	782,050	782,050	0	782,050	0.02		
859	โฉนด	1792	20946	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	0	19	819.00	290.00	237,510.00														237,510	237,510	50	0	0.01
860	โฉนด	1793	20947	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	3	99	799.00	380.00	303,620.00														303,620	303,620	50	0	0.01
				อยู่อาศัย		0	0	20	20.00	380.00	7,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	81	487,320	36,680	44,280	44,280	50	0	0.02		
861	โฉนด	1793	20947	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	0	19	819.00	290.00	237,510.00														237,510	237,510	50	0	0.01
862	โฉนด	1789	21767		เกษตรกรรม	3	3	72	1,572.00	150.00	235,800.00														235,800	235,800	50	0	0.01
863	โฉนด	1801	21778	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	3	71	771.00	470.00	362,370.00														362,370	362,370	50	0	0.01
864	โฉนด	1802	22657	ม.1 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	2	0	41	841.00	2,200.00	1,850,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	46.66	6,550.00	366,800.00	51	278,768	88,032	1,938,232	951,335	50	0	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	33.33	6,550.00	262,000.00	6	15,720	246,280	2,096,480	862,952	0	862,952	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	20.01	6,550.00	157,200.00	2	3,144	154,056	2,004,256	524,281	0	524,281	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
865	โฉนด	1829	22866	ม.2 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	21.5	21.50	2,500.00	53,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,550.00	419,200.00	21	134,144	285,056	285,056	285,056	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																															
866	โฉนด	1825	22872	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	1,500.00	253,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	64.00	72.72	6,550.00	419,200.00	5	41,920	377,280	630,780	561,625	50	0	0.02				
												2	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	24.00	27.28	6,550.00	157,200.00	5	15,720	141,480	394,980	210,635	50	0	0.02				
867	โฉนด	1817	22880	ม.2 ต.น้ำพูน	อื่นๆ	1	3	26	726.00	1,900.00	1,379,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96.00	10.34	6,550.00	628,800.00	21	201,216	427,584	1,806,984	570,214	0	570,214	0.3				
												2	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	84.00	9.05	5,600.00	470,400.00	21	150,528	319,872	1,699,272	444,708	0	444,708	0.3				
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	312.00	33.62	2,500.00	780,000.00	2	15,600	764,400	2,143,800	1,228,154	0	1,228,154	0.3				
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	6.49	6,550.00	393,000.00	26	165,060	227,940	1,607,340	317,463	0	317,463	0.02				
												5	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	20.68	2,000.00	384,000.00	11	46,080	337,920	1,717,320	623,180	0	623,180	0.02				
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	184.00	19.82	6,550.00	1,205,200.00	2	24,104	1,181,096	2,560,496	1,454,493	0	1,454,493	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	1,900.00	106,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	62.50	6,550.00	917,000.00	21	293,440	623,560	729,960	690,060	50	0	0.02				
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	37.50	6,550.00	550,200.00	21	176,064	374,136	480,536	414,036	50	0	0.02				
868	โฉนด	1838	22936	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	1	89	189.00	380.00	71,820.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	11	56,592	415,008	486,828	486,828	50	0	0.02				
869	โฉนด	1838	22936	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	1	89	189.00	2,200.00	415,800.00											415,800	415,800	50	0	0.01					
870	โฉนด	1839	22937	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	380.00	64,220.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	11	150,912	1,106,688	1,170,908	1,170,908	50	0	0.02				
871	โฉนด	1847	22987	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	2	2	202.00	380.00	76,760.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	26	220,080	303,920	380,680	380,680	50	0	0.02				
872	โฉนด	1848	22988	ม.1 ต.น้ำพูน	อื่นๆ	0	0	61	61.00	2,500.00	152,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	170.00	100.00	6,550.00	1,113,500.00	19	311,780	801,720	954,220	954,220	0	954,220	0.3				
873	โฉนด	1806	22991	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	2,500.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	6,550.00	1,310,000.00	11	157,200	1,152,800	1,152,800	1,152,800	10	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																70,000	0	70,000	0.02								
874	โฉนด	1807	22992	ต. น่ายุ	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	2,500.00	65,000.00										65,000	65,000	0	65,000	0.02		
875	โฉนด	1808	22993	ม.1 ต. น่ายุ	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	2,500.00	52,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,550.00	543,600.00	11	65,232	478,368	530,868	530,868	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	7	7.00	2,500.00	17,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	28.00	100.00	7,550.00	211,400.00	11	25,368	186,032	203,532	203,532	0	203,532	0.3
876	โฉนด	1811	22996	ม.1 ต. น่ายุ	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	2,500.00	85,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,550.00	755,000.00	11	90,600	664,400	749,400	749,400	50	0	0.02
877	โฉนด	1849	23038	ม.1 ต. น่ายุ	อื่นๆ	0	2	31	231.00	2,500.00	577,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	19.24	7,550.00	755,000.00	11	90,600	664,400	1,241,900	775,511	0	775,511	0.02
						2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	19.23	7,550.00	755,000.00	11	90,600	664,400	1,241,900	775,453	0	775,453	0.02						
						3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อื่นๆ	20.00	3.84	2,000.00	40,000.00	11	4,800	35,200	612,700	57,376	0	57,376	0.3						
						4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	19.23	7,550.00	755,000.00	11	90,600	664,400	1,241,900	775,453	0	775,453	0.02						
						5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	19.23	7,550.00	755,000.00	11	90,600	664,400	1,241,900	775,453	0	775,453	0.02						
						6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	19.23	7,550.00	755,000.00	11	90,600	664,400	1,241,900	775,453	0	775,453	0.02						
878	โฉนด	1851	23040	ม.1 ต. น่ายุ	เกษตรกรรม	0	0	55	55.00	2,200.00	121,000.00											121,000	121,000	50	0	0.01	
879	โฉนด	1833	23049	ม.5 ต. น่ายุ	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	2,200.00	426,800.00												426,800	426,800	50	0	0.01
880	โฉนด	1860	23081	ม.1 ต. น่ายุ	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	2,500.00	240,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	6,550.00	550,200.00	12	77,028	473,172	713,172	713,172	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	6	6.00	2,500.00	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	6,550.00	157,200.00	12	22,008	135,192	150,192	150,192	0	150,192	0.3
881	โฉนด	1843	23115	ต. น่ายุ	เกษตรกรรม	15	2	59	6,259.00	200.00	1,251,800.00												1,251,800	1,251,800	50	0	0.01
882	โฉนด	1854	23147	ต. น่ายุ	เกษตรกรรม	0	0	21	21.00	750.00	15,750.00												15,750	15,750	50	0	0.01
883	โฉนด	1859	23192	ต. น่ายุ	เกษตรกรรม	7	0	66	2,866.00	1,750.00	5,015,500.00												5,015,500	5,015,500	50	0	0.01
884	โฉนด	1862	23280	ม.2 ต. น่ายุ	อยู่อาศัย	0	2	36.7	236.70	660.00	156,222.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	21	167,680	356,320	512,542	512,542	50	0	0.02
885	โฉนด	1871	23300	ม.5 ต. น่ายุ	เกษตรกรรม	0	0	22.5	22.50	2,500.00	56,250.00												56,250	56,250	50	0	0.01
886	โฉนด	1872	23301	ม.5 ต. น่ายุ	เกษตรกรรม	0	0	22.5	22.50	2,500.00	56,250.00												56,250	56,250	50	0	0.01
887	โฉนด	1873	23302	ม.5 ต. น่ายุ	เกษตรกรรม	0	0	22.5	22.50	2,500.00	56,250.00												56,250	56,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
888	โฉนด	1874	23303	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	0	22.5	22.50	2,500.00	56,250.00										56,250	56,250	50	0	0.01		
889	โฉนด	3005	23304	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	0	22.5	22.50	2,500.00	56,250.00										56,250	56,250	50	0	0.01		
890	โฉนด	3006	23305	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	0	24.6	24.60	2,500.00	61,500.00										61,500	61,500	50	0	0.01		
891	โฉนด	1878	23307	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	2	2	202.00	1,500.00	303,000.00										303,000	303,000	50	0	0.01		
892	โฉนด	1879	23308	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	1,500.00	298,500.00										298,500	298,500	50	0	0.01		
893	โฉนด	1880	23309	ต.น้ำพุ	ว่างเปล่า	0	1	98	198.00	1,500.00	297,000.00										297,000	297,000	0	297,000	0.3		
894	โฉนด	1866	23314	ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	1,650.00	59,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	8	41,920	482,080	541,480	541,480	50	0	0.02
895	โฉนด	1867	23315	ม.2 ต.น้ำพุ	อื่นๆ	0	0	37	37.00	2,500.00	92,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	5,600.00	448,000.00	3	13,440	434,560	527,060	527,060	0	527,060	0.3
896	โฉนด	1868	23316	ม.2 ต.น้ำพุ	อื่นๆ	0	0	49	49.00	2,500.00	122,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	40.00	100.00	5,600.00	224,000.00	3	6,720	217,280	339,780	339,780	0	339,780	0.3
897	โฉนด	1869	23317	ม.2 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	1	63	163.00	2,500.00	407,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	36	487,320	298,680	706,180	706,180	50	0	0.02
898	โฉนด	1884	23345	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	1	96	196.00	1,150.00	225,400.00										225,400	225,400	50	0	0.01		
899	โฉนด	1865	23352	ม.2 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	1	29	129.00	380.00	49,020.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	34.78	6,550.00	419,200.00	17	100,608	318,592	367,612	335,641	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	43.47	6,550.00	524,000.00	17	125,760	398,240	447,260	419,549	50	0	0.02
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	21.75	2,000.00	80,000.00	17	19,200	60,800	109,820	71,462	50	0	0.02
												อื่นๆ	0	0	4	4.00	380.00	1,520.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	6,550.00	104,800.00	17
900	โฉนด	1877	23411	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	0	6	1,206.00	150.00	180,900.00										180,900	180,900	50	0	0.01		