

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1751	สปก.	4445	4063	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	11	3	2	4,702.00	380.00	1,786,760.00											1,786,760	1,786,760	0	1,786,760	0.01					
1752	สปก.		4110	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	9	2	64	3,864.00	380.00	1,468,320.00												1,468,320	1,468,320	0	1,468,320	0.01				
1753	สปก.	4145	4145	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	8	2	70	3,470.00	380.00	1,318,600.00												1,318,600	1,318,600	0	1,318,600	0.01				
1754	สปก.		4178	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	12	1	19	4,919.00	150.00	737,850.00												737,850	737,850	0	737,850	0.01				
1755	สปก.	340	4313	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	15	0	16	6,016.00	380.00	2,286,080.00												2,286,080	2,286,080	0	2,286,080	0.01				
1756	สปก.	376	4315	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	11	2	3	4,603.00	380.00	1,749,140.00												1,749,140	1,749,140	0	1,749,140	0.01				
1757	สปก.	371	4315	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	3	40	1,940.00	380.00	737,200.00												737,200	737,200	0	737,200	0.01				
1758	สปก.	4320	4320	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	12	2	1	5,001.00	380.00	1,900,380.00												1,900,380	1,900,380	0	1,900,380	0.01				
1759	สปก.	571	4436	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	380.00	304,000.00												304,000	304,000	0	304,000	0.01				
					อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	380.00	53,960.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	6,550.00	530,550.00	25	212,220	318,330	318,330	318,330	318,330	10	0	0.02			
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																53,960	0	53,960	0.02
1760	สปก.	2506	4438	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	8	3	19	3,519.00	380.00	1,337,220.00												1,337,220	1,337,220	0	1,337,220	0.01				
1761	สปก.	4452	4452	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	1	46	946.00	380.00	359,480.00												359,480	359,480	0	359,480	0.01				
1762	สปก.		4826	ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	0	36	1,636.00	380.00	621,680.00												621,680	621,680	0	621,680	0.01				
1763	สปก.	4419		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	14	1	53	5,753.00	380.00	2,186,140.00												2,186,140	2,186,140	0	2,186,140	0.01				
1764	สปก.	4439		ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	380.00	11,780.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	62.79	6,550.00	353,700.00	71	268,812	84,888	84,888	84,888	84,888	10	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	37.21	6,550.00	209,600.00	30	104,800	104,800	104,800	104,800	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							11,780	0	11,780	0.02					
					เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	380.00	1,672,000.00												1,672,000	1,672,000	0	1,672,000	0.01
1765	สปก.			ต.น่าน	เกษตรกรรม	4	0	64	1,664.00	380.00	632,320.00												632,320	632,320	0	632,320	0.01
1766	สปก.	4452		ม.6 ต.น่าน	เกษตรกรรม	1	1	65	565.00	380.00	214,700.00												214,700	214,700	0	214,700	0.01
1767	สปก.	4456		ต.น่าน	เกษตรกรรม	23	0	96	9,296.00	380.00	3,532,480.00												3,532,480	3,532,480	0	3,532,480	0.01
1768	สปก.	4438		ต.น่าน	เกษตรกรรม	9	1	98	3,798.00	380.00	1,443,240.00												1,443,240	1,443,240	0	1,443,240	0.01
1769	สปก.			ม.6 ต.น่าน	เกษตรกรรม	1	2	99	699.00	380.00	265,620.00												265,620	265,620	0	265,620	0.01
1770	สปก.			ต.น่าน	เกษตรกรรม	26	1	18	10,518.00	380.00	3,996,840.00												3,996,840	3,996,840	0	3,996,840	0.01
1771	สปก.	4317		ต.น่าน	เกษตรกรรม	24	2	69	9,869.00	380.00	3,750,220.00												3,750,220	3,750,220	0	3,750,220	0.01
1772	สปก.	4424		ม.1 ต.น่าน	เกษตรกรรม	3	1	70	1,370.00	150.00	205,500.00												205,500	205,500	0	205,500	0.01
1773	สปก.			ต.น่าน	เกษตรกรรม	12	1	17	4,917.00	380.00	1,868,460.00												1,868,460	1,868,460	0	1,868,460	0.01
1774	สปก.	573		ม.6 ต.น่าน	เกษตรกรรม	1	1	18	518.00	380.00	196,840.00												196,840	196,840	0	196,840	0.01
1775	สปก.	4445		ต.น่าน	เกษตรกรรม	1	3	66	766.00	380.00	291,080.00												291,080	291,080	0	291,080	0.01
1776	สปก.			ม.6 ต.น่าน	เกษตรกรรม	9	0	28	3,628.00	380.00	1,378,640.00												1,378,640	1,378,640	0	1,378,640	0.01
1777	สปก.	4175		ต.น่าน	เกษตรกรรม	37	2	11	15,011.00	380.00	5,704,180.00												5,704,180	5,704,180	0	5,704,180	0.01
1778	สปก.	4178		ม.1 ต.น่าน	เกษตรกรรม	12	3	52	5,152.00	150.00	772,800.00												772,800	772,800	0	772,800	0.01
1779	สปก.	4438		ต.น่าน	เกษตรกรรม	3	1	55	1,355.00	380.00	514,900.00												514,900	514,900	0	514,900	0.01
1780	สปก.	4439		ม.1 ต.น่าน	เกษตรกรรม	14	3	90	5,990.00	380.00	2,276,200.00												2,276,200	2,276,200	0	2,276,200	0.01
1781	สปก.			ต.น่าน	เกษตรกรรม	11	1	35	4,535.00	380.00	1,723,300.00												1,723,300	1,723,300	0	1,723,300	0.01
1782	สปก.			ม.6 ต.น่าน	เกษตรกรรม	4	0	21	1,621.00	380.00	615,980.00												615,980	615,980	0	615,980	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1783	สปก.				เกษตรกรรม	1	1	65	565.00	380.00	214,700.00										214,700	214,700	0	214,700	0.01	
1784	สปก.	4445		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	0	65	465.00	380.00	176,700.00										176,700	176,700	0	176,700	0.01	
1785	สปก.	4318		ม.6 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	6	3	40	2,740.00	380.00	1,041,200.00										1,041,200	1,041,200	0	1,041,200	0.01	
1786	สปก.	4439		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	6	2	4	2,604.00	380.00	989,520.00										989,520	989,520	0	989,520	0.01	
1787	สปก.			ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	6	1	27	2,527.00	380.00	960,260.00										960,260	960,260	0	960,260	0.01	
1788	สปก.	4091		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	14	0	31	5,631.00	380.00	2,139,780.00										2,139,780	2,139,780	0	2,139,780	0.01	
1789	สปก.	4438		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	15	0	5	6,005.00	380.00	2,281,900.00										2,281,900	2,281,900	0	2,281,900	0.01	
1790	สปก.	4439		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	19	0	82	7,682.00	380.00	2,919,160.00										2,919,160	2,919,160	0	2,919,160	0.01	
1791	สปก.	4439		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	9	3	19	3,919.00	380.00	1,489,220.00										1,489,220	1,489,220	0	1,489,220	0.01	
1792	สปก.	4439		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	7	3	48	3,148.00	380.00	1,196,240.00										1,196,240	1,196,240	0	1,196,240	0.01	
1793	สปก.			ม.6 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	0	27	1,227.00	380.00	466,260.00										466,260	466,260	0	466,260	0.01	
1794	สปก.	4318		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	7	3	66	3,166.00	380.00	1,203,080.00										1,203,080	1,203,080	0	1,203,080	0.01	
1795	สปก.			ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	2	42	2,242.00	240.00	538,080.00										538,080	538,080	0	538,080	0.01	
1796	สปก.	4313		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	15	0	76	6,076.00	380.00	2,308,880.00										2,308,880	2,308,880	0	2,308,880	0.01	
1797	สปก.	4091		ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	31	1	20	12,520.00	380.00	4,757,600.00										4,757,600	4,757,600	0	4,757,600	0.01	
1798	สปก.			ม.6 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	12	3	10	5,110.00	380.00	1,941,800.00										1,941,800	1,941,800	0	1,941,800	0.01	
1799	สปก.			ม.6 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	3	71	1,971.00	380.00	748,980.00										748,980	748,980	0	748,980	0.01	
1800	สปก.	4180		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	24	3	43	9,943.00	380.00	3,778,340.00										3,778,340	3,778,340	0	3,778,340	0.01	