

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1851	สปก.	4455		ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	2	79	1,479.00	380.00	562,020.00											562,020	562,020	0	562,020	0.01		
1852	สปก.			ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	380.00	760,000.00											760,000	760,000	0	760,000	0.01		
1853	สปก.	4436		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	15	0	27	6,027.00	380.00	2,290,260.00											2,290,260	2,290,260	0	2,290,260	0.01		
1854	สปก.	4318		ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	380.00	21,280.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	21	125,760	267,240	267,240	267,240	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													21,280	0	21,280	0.02
					เกษตรกรรม	26	0	0	10,400.00	380.00	3,952,000.00												3,952,000	3,952,000	0	3,952,000	0.01	
1855	สปก.	4438		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	17	3	68	7,168.00	380.00	2,723,840.00											2,723,840	2,723,840	0	2,723,840	0.01		
1856	สปก.	4455		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	1	16	916.00	380.00	348,080.00											348,080	348,080	0	348,080	0.01		
1857	สปก.	4318		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	12	0	27	4,827.00	380.00	1,834,260.00											1,834,260	1,834,260	0	1,834,260	0.01		
1858	สปก.			ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	150.00	39,000.00											39,000	39,000	0	39,000	0.01		
1859	สปก.	4319		ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	3	8	1,908.00	380.00	725,040.00											725,040	725,040	0	725,040	0.01		
1860	สปก.	4455		ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	6	3	97	2,797.00	380.00	1,062,860.00											1,062,860	1,062,860	0	1,062,860	0.01		
1861	สปก.			ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	15	3	71	6,371.00	380.00	2,420,980.00											2,420,980	2,420,980	0	2,420,980	0.01		
1862	สปก.	4313		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	9	2	21	3,821.00	380.00	1,451,980.00											1,451,980	1,451,980	0	1,451,980	0.01		
1863	สปก.	4091		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	3	72	4,372.00	380.00	1,661,360.00											1,661,360	1,661,360	0	1,661,360	0.01		
1864	สปก.	4320		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	0	98	4,098.00	380.00	1,557,240.00											1,557,240	1,557,240	0	1,557,240	0.01		
1865	สปก.	4318		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	13	3	8	5,508.00	380.00	2,093,040.00											2,093,040	2,093,040	0	2,093,040	0.01		
1866	สปก.	4318		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	8	3	94	3,594.00	380.00	1,365,720.00											1,365,720	1,365,720	0	1,365,720	0.01		
1867	สปก.			ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	9	2	73	3,873.00	150.00	580,950.00											580,950	580,950	0	580,950	0.01		
1868	สปก.			ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	11	3	44	4,744.00	380.00	1,802,720.00											1,802,720	1,802,720	0	1,802,720	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1869	สปก.			ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	2	29	629.00	380.00	239,020.00											239,020	239,020	0	239,020	0.01					
1870	สปก.	4455		ม.6 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	0	22	2,022.00	380.00	768,360.00												768,360	768,360	0	768,360	0.01				
						อยู่อาศัย	0	0	22	22.00	380.00	8,360.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	81.81	6,550.00	471,600.00	26	198,072	273,528	273,528	273,528	10	0	0.02			
						โรงจอดรถ						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	18.19	2,500.00	40,000.00	26	16,800	23,200	23,200	23,200	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																						8,360	0	8,360	0.02						
1871	สปก.	4319		ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	2	63	2,263.00	380.00	859,940.00											859,940	859,940	0	859,940	0.01					
1872	สปก.	4445		ม.6 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	2	50	250.00	380.00	95,000.00											95,000	95,000	0	95,000	0.01					
1873	สปก.	4424		ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	380.00	874,000.00												874,000	874,000	0	874,000	0.01				
						อยู่อาศัย	0	0	84	84.00	380.00	31,920.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60.00	54.54	6,550.00	393,000.00	51	334,050	58,950	58,950	58,950	10	0	0.02			
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50.00	45.46	6,550.00	327,500.00	51	278,375	49,125	49,125	49,125	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																										31,920	0	31,920	0.02		
1874	สปก.	4445		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	9	2	73	3,873.00	380.00	1,471,740.00											1,471,740	1,471,740	0	1,471,740	0.01					
1875	สปก.	4436		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	14	0	40	5,640.00	380.00	2,143,200.00											2,143,200	2,143,200	0	2,143,200	0.01					
1876	สปก.	4424		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	14	1	68	5,768.00	380.00	2,191,840.00											2,191,840	2,191,840	0	2,191,840	0.01					
1877	สปก.	4455		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	380.00	1,824,000.00											1,824,000	1,824,000	0	1,824,000	0.01					
						อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	380.00	14,060.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	6,550.00	262,000.00	6	15,720	246,280	246,280	246,280	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																												14,060	0	14,060	0.02
1878	สปก.	4178		ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	7	2	97	3,097.00	380.00	1,176,860.00											1,176,860	1,176,860	0	1,176,860	0.01					
1879	สปก.	4444		ม.6 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	1	78	1,778.00	380.00	675,640.00											675,640	675,640	0	675,640	0.01					
1880	สปก.			ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	9	1	58	3,758.00	380.00	1,428,040.00											1,428,040	1,428,040	0	1,428,040	0.01					
1881	สปก.	4444		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	45	3	81	18,381.00	380.00	6,984,780.00											6,984,780	6,984,780	0	6,984,780	0.01					
1882	สปก.	4313		ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	1	22	2,122.00	380.00	806,360.00											806,360	806,360	0	806,360	0.01					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1883	สปก.	4317		ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	2	48	2,248.00	380.00	854,240.00											854,240	854,240	0	854,240	0.01	
1884	สปก.			ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	380.00	98,800.00											98,800	98,800	0	98,800	0.01	
1885	สปก.	4445			เกษตรกรรม	3	3	28	1,528.00	380.00	580,640.00											580,640	580,640	0	580,640	0.01	
1886	สปก.	4444		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	1	27	2,127.00	380.00	808,260.00											808,260	808,260	0	808,260	0.01	
1887	สปก.	4438		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	0	61	61.00	380.00	23,180.00											23,180	23,180	0	23,180	0.01	
1888	สปก.			ม.1 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	2	35	235.00	380.00	89,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	88.88	6,550.00	471,600.00	24	179,208	292,392	292,392	292,392	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9.00	11.12	2,500.00	22,500.00	24	8,550	13,950	13,950	13,950	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								89,300	0	89,300	0.02				
1889	สปก.	4444		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	24	1	85	9,785.00	380.00	3,718,300.00											3,718,300	3,718,300	0	3,718,300	0.01	
1890	สปก.	4445		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	3	26	1,526.00	380.00	579,880.00											579,880	579,880	0	579,880	0.01	
1891	สปก.			ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	0	52	1,652.00	380.00	627,760.00											627,760	627,760	0	627,760	0.01	
1892	สปก.	4438		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	11	2	49	4,649.00	380.00	1,766,620.00											1,766,620	1,766,620	0	1,766,620	0.01	
1893	สปก.	4439		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	3	29	729.00	380.00	277,020.00											277,020	277,020	0	277,020	0.01	
1894	สปก.	4320		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	21	1	60	8,560.00	380.00	3,252,800.00											3,252,800	3,252,800	0	3,252,800	0.01	
1895	สปก.			ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	1	72	4,172.00	380.00	1,585,360.00											1,585,360	1,585,360	0	1,585,360	0.01	
1896	สปก.	4451		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	0	34	4,034.00	380.00	1,532,920.00											1,532,920	1,532,920	0	1,532,920	0.01	
1897	สปก.	4445		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	2	51	4,251.00	380.00	1,615,380.00											1,615,380	1,615,380	0	1,615,380	0.01	
1898	สปก.	4438		ม.6 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	8	0	95	3,295.00	380.00	1,252,100.00											1,252,100	1,252,100	0	1,252,100	0.01	
1899	สปก.	4448		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	48	1	56	19,356.00	380.00	7,355,280.00											7,355,280	7,355,280	0	7,355,280	0.01	
1900	สปก.	4444		ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	380.00	152,000.00											152,000	152,000	0	152,000	0.01	
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	40.00	6,550.00	131,000.00	31	68,120	62,880	62,880	62,880	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								7,600	0	7,600	0.02				